

Treppenrenovierung:

Gezielt modernisieren mit dem Treppen-Check

Die Baugenehmigungen für Neubauten mit 1-2 Wohnungen gehen deutlich zurück. Dagegen steigt die Zahl der Altbauten, bei denen eine Renovierung ansteht. Viel Fingerspitzengefühl ist gefragt, wenn es um die Treppe als fest eingebautes Gebäudeteil geht. Eine Treppen-Modernisierung braucht eine gute Planung mit qualifizierter Beratung unter Berücksichtigung der örtlichen Begebenheiten. Dazu bietet die Treppenmeister Partnergemeinschaft nun einen speziellen Treppen-Check an, mit dem sich Schwachstellen präzise ermitteln lassen.

Damit will man Kunden gerade bei Modernisierungsfragen zur Treppe und deren Umgebung mit Fachwissen zur Seite stehen. Schnell und einfach soll ein Überblick über den Zustand der vorhandenen alten Treppenanlage geschaffen werden. Die Vorgehensweise ist dieselbe wie bei anderen Gewerken im Bau. Aspekte wie der Allgemeinzustand, die Nutzungssicherheit, gesetzliche Vorgaben und die Vorsorge stehen im Vordergrund.

Treppenmeister-Fachbetriebe bauen seit Jahren Treppenanlagen selbst und wissen deshalb ganz genau, wo sie hinschauen müssen, um die Schwachstellen einer alten Anlage zu erkennen und diese zu beurteilen. Hier wird aber nicht nur gezielt auf Sicherheit, Statik und Normen geachtet, sondern auch den Forderungen nach Ästhetik und Funktionalität nachgekommen. Mehr Wohnlichkeit ist gefragt. Denn nach Umfrage ist dies für viele Hausbesitzer einer der wesentlichsten Gründe für eine Treppenmodernisierung. Die Treppe soll dabei der veränderten Einrichtung des Hauses angepasst werden.

Ein weiterer Grund für eine Modernisierung liegt in der Werterhaltung der Immobilie. Alte Treppenanlagen entsprechen oftmals nicht der gesetzlich vorgeschriebenen Norm oder sind zu steil beziehungsweise auch zu schmal im nutzbaren Laufbereich. Mit CD-Zeichen ausgestattete Treppen hingegen ersparen nicht nur so manche Unannehmlichkeiten mit den Mietern des Hauses, sondern sind auch ein Preisargument beim Verkauf. Wohnen im Alter ist ebenso ein Stichwort. Hier steht die Frage im Vordergrund: Ist ausreichend Platz für den eventuellen späteren Einbau eines Treppenliftes vorhanden? Der Treppen-Check gibt zu all diesen Fragen und Argumenten kompetente Auskünfte. Mit den Ergebnissen erhalten Renovierer eine gute Entscheidungshilfe für effektive Modernisierungs-Maßnahmen zur Hand. Egal ob eine große oder kleine Lösung bevorzugt wird.

Weitere Informationen dazu enthält der Modernisierungs-Prospekt, der kostenlos angefordert werden kann über die Treppenmeister Partnergemeinschaft, Abteilung 7130, 71131 Jettingen (www.treppenmeister.com)

Abdruck honorarfrei
Dateiname: Treppenrenovierung_2008.doc
Anzahl der Zeichen: 2691